



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2024

№ 1213

г. Кузнецк

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Кузнецка (в т.ч. специализированного) и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

В соответствии со ст. 154, ст. 156 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области, -

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 августа 2024 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Кузнецка (в т.ч. специализированного) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Плата за содержание жилого помещения дифференцирована по видам благоустройства и сформирована с учетом минимального перечня услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, принятому решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

4. Признать утратившим силу с 1 августа 2024 года постановление администрации города Кузнецка от 22.08.2022 № 1638 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Кузнецка (в т.ч. специализированного) и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кузнецка А.Н. Николаева.

Глава города Кузнецка



С.А. Златогорский

Приложение  
 Утверждены  
 постановлением администрации города Кузнецка  
 от 31.07.2024 № 1223

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Кузнецка (в т.ч. специализированного) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№	Вид жилищных услуг	Единица измерения	Размер платы, руб. коп./мес.
1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от видов благоустройства:</b>		
1.1	конструктивные элементы здания;		
1.2	дома, оборудованные сетями централизованного отопления;		2,50
1.3	дома, оборудованные сетями горячего водоснабжения;		4,14
1.4	дома, оборудованные сетями холодного водоснабжения;	1 кв.м общей площади	2,64
1.5	дома, оборудованные канализацией;		0,56
1.6	дома, имеющие электрические сети.		0,27
			1,30
2	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
2.1	содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома (уборка лестничных клеток);	1 кв.м общей площади	1,10
2.2	уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома;		4,87
3	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания в многоквартирном доме:</b>		
3.1	систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (кроме домов с горячим водоснабжением), т.е. ВДПО;	1 кв.м. общей площади	0,14
3.2	систем внутридомового газового оборудования, т.е. ВДГО.		0,17
4	<b>Работы по обеспечению устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, т.е. услуги аварийно-диспетчерской службы.</b>	1 кв.м общей площади	3,18

5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		
5.1	дома, оборудованные лифтом с 16-часовой работой лифта в сутки;	1 кв.м. общей площади	4,45
5.2	дома, оборудованные лифтом с 24-часовой работой лифта, т.е. круглосуточно.		4,63

**Примечание:**

1. Оплата за места общего пользования в коммунальных квартирах распределяется пропорционально занимаемой площади.

2. Стоимость услуг, оказываемых ООО «Центр коммунальных платежей», включена в статьи затрат при формировании платы за содержание жилого помещения.

3. Плата за электроэнергию и водоснабжение, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, не включена в статьи затрат и оплачивается отдельно.